

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）
项 目 编 号 2020-610115-59-03-001757
建 设 地 点 西安市经济技术开发区
验 收 单 位 西安日日顺智慧供应链有限公司

2024 年 9 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）	行业类别	工业项目
主管部门 （或主要投资方）	西安日日顺智慧供应链有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	西安市临潼区行政审批服务局、临审批社会发（2022）63号、2022年4月13日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	西安市临潼区水土保持监督监测站 临水保初备（2022）05号，2022年10月14日		
项目建设起止时间	2020年9月开工，2023年12月完工		
水土保持方案编制单位	西安云际环保科技发展有限公司		
水土保持初步设计单位	西安云际环保科技发展有限公司		
水土保持监测单位	西安云际环保科技发展有限公司		
水土保持施工单位	/		
水土保持监理单位	西安云际环保科技发展有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	西安云际环保科技发展有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）的规定，西安日日顺智慧供应链有限公司于2024年9月10日在西安市经济技术开发区主持召开了海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）水土保持设施自主验收会议，本次只验收项目一期工程，参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位西安云际环保科技发展有限公司、水土保持监测单位西安云际环保科技发展有限公司、水土保持监理单位西安云际环保科技发展有限公司、水土保持方案报告编制单位西安云际环保科技发展有限公司以及水土保持设计、施工、主体监理的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）水土保持监测总结报告》，水土保持监理单位提交了《海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）水土保持监理总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程影像资料，查阅了技术资料，听取了水土保持方案报告编制单位、水土保持监测单位、水土保持监理单位和水水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持方案、监

测、监理和验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了该项目的水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）位于西安市临潼区北田街道办事处渭北工业区临潼现代工业组团内（地理中心坐标为东经 109°12'13.96"，北纬 34°28'0.06"），大秦路西侧，远秦路东侧，渭水四路北侧，渭水五路南侧，项目区北侧高，南侧低。项目区与交通要道相邻，地理位置优越，交通便利。主要建设内容为双层物流库 7 栋、倒班楼 1 栋、二层平台通道 1 栋、设备房 2 栋及园区配套工程。配套建设机动车停车位 1062 个，其中小汽车停车位 1005 个，装卸车停车位 27 个，连接货车 30 个，非机动车停车位 5310 个，均为地上停车位。海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）总投资 10.08 亿元，土建投资 8.0 亿元。全部由建设单位自筹解决。项目自 2020 年 9 月开工，于 2023 年 12 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 4 月 13 日西安市临潼区行政审批服务局以“临审批社会发〔2022〕63 号”文对本工程水土保持方案予以批复。根据水土保持方案报告批复意见，本项目工程防治责任范围面积共计 26.65hm²，其中项目建设区面积 22.48hm²，代征城市公共用地面积 4.17hm²。水土流失防治目标采用建设类项目一级标准，水土流失治理度 93%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 93%，表土保护率 90%，林草植被恢复率 95%，林草覆盖率 13%，扰动土地整治率

99.88%，透水铺装率 30%，原地貌保有率 80%，单位面积雨水滞蓄量 215m³/hm²，综合径流系数 0.4，下凹式绿地率 30.14%，临时绿化时限 3 个月。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2022 年 2 月，西安日日顺智慧供应链有限公司委托西安云际环保科技发展有限公司编制的《海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）水土保持初步设计》，并于 2022 年 10 月 14 日取得西安市临潼区水土保持监督监测站备案回执（临水保初备〔2022〕05 号）。

（四）水土保持监测情况

2022 年 2 月，西安云际环保科技发展有限公司开展了本项目水土保持监测工作，于 2024 年 9 月编制完成了《海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）水土保持监测总结报告》。监测总结报告主要结论为：海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）按照批复的水土保持方案，落实了水土保持措施，水土流失防治效果明显，建设过程中人为水土流失得到有效控制；水土保持三色评价为“绿色”。

除西安市房地产建设项目水土保持方案技术导则（试行）》防治目标中提倡性指标单位面积雨水滞蓄量、综合径流系数、下凹式绿地率不达标之外，其余水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土防护率、林草植被恢复率、林草覆盖率、扰动土地整治率、透水铺装率、原地貌保有率均达到方案目标值，其中：水土流失治理度为 99.83%，土壤流失控制比为 1.02，渣土防护率为

99.90%，表土保护率 99.90%，林草植被恢复率为 99.90%，林草覆盖率为 16.28%，扰动土地整治率 99.83%，透水铺装率 33.72%，原地貌保有率 95%，单位面积雨水滞蓄量 $275.27\text{m}^3/\text{hm}^2$ ，综合径流系数 0.53，下凹式绿地率 0，临时绿化时限 3 个月。

单位面积雨水滞蓄量、综合径流系数、下凹式绿地率作为提倡性指标无法达到方案目标值，本次一期工程符合项目建设要求，满足水土保持设施竣工验收条件。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 2 月，西安云际环保科技发展有限公司作为第三方技术服务单位开展本工程水土保持设施验收工作，通过多次现场调查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等单位的相关资料，于 2024 年 9 月编制完成了《海尔（西安）虚实网服务园项目（一期）水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告的主要结论为：建设单位依法编报了水土保持方案；开展了水土保持监理、监测工作；基本按照水土保持方案和设计落实了相应的水土保持措施，措施布局合理，发挥了防治水土流失的作用；水土流失防治任务基本完成，除西安市房地产建设项目水土保持方案技术导则（试行）》防治目标中提倡性指标单位面积雨水滞蓄量、综合径流系数、下凹式绿地率不达标之外，其余水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土防护率、林草植被恢复率、林草覆盖率、扰动土地整治率、透水铺装率、原地貌保有率均达到方案目标值；水土保持各项措施质量总体合格；

依法依规缴纳了水土保持补偿费；工程运行期间，水土保持设施管护责任明确，规章制度健全，保障了水土保持措施正常运行及持续发挥作用；项目水土保持设施具备验收条件。


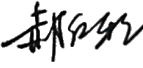


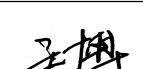
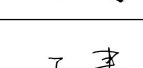
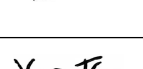
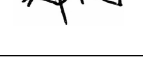
（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目一期工程实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，除提倡性指标单位面积雨水滞蓄量、综合径流系数、下凹式绿地外，其余水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，水土保持三色评价为“绿色”，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

管护单位应对已实施的水土保持设施加强管护，定期检查水土保持设施运行情况，发现问题及时进行维护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	纪祥	西安日日顺智慧供应链有限公司	负责人		建设单位
	韩冰	中国科学院水利部水土保持研究所	副研究员		特邀专家
	郝红科	杨凌职业技术学院	教授		特邀专家
	魏康龙	陕西省水土保持协会	高级工程师		特邀专家
	刘兵	西安云际环保科技发展有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	王博	西安云际环保科技发展有限公司	工程师		编制单位
	王建	西安云际环保科技发展有限公司	工程师		水保监测 单位
	郑芮	西安云际环保科技发展有限公司	项目负责人		水保监理 单位
	何振超	西安云际环保科技发展有限公司	项目负责人		水土保持 方案报告 编制单位